

Annecy

Les Nouvelles Galeries présenteront bientôt leur visage définitif

Achevée en juin 2022, la transformation des Nouvelles Galeries d'Annecy a permis au célèbre centre commercial annécien de s'agrandir et de rajeunir. De quelle façon et pour quel résultat ? Décryptage.

Il y a un peu plus d'un an, les Nouvelles Galeries d'Annecy (*) achevaient leur mue. Une métamorphose impressionnante, entamée en février 2020, qui a permis d'agrandir le célèbre centre commercial de 14 000 m². Et de lui donner un sacré coup de jeune. Depuis, les cellules créées n'ont cessé de se remplir et les visiteurs d'affluer. Alors que le mastodonte japonais Uniqlo doit donner au site son visage définitif d'ici quelques semaines, l'occasion est venue de dresser un premier bilan de cette opération significative pour le commerce local.

● **Quelle est la philosophie des Nouvelles Galeries ?**
« Il s'agit d'un endroit premium, mais pas élitiste ou luxueux », assure Diane de Marinis, directrice des Nouvelles Galeries. Et de donner en exemple les activités gratuites qu'on peut y faire : des cours de yoga (la participation financière est libre), des expositions ou encore des ateliers pour enfants lors des vacances scolaires. Sans parler du plaisir de se promener dans un lieu « aéré, lumineux et très ouvert sur l'extérieur ».
Évidemment, les Nouvelles Galeries sont aussi - et avant tout - un centre commercial. « Mais un centre commercial atypique, où il y a un mélange



En l'espace de deux ans et demi, les Nouvelles Galeries d'Annecy ont gagné environ 14 000m². D'ici la fin de l'année, elles présenteront leur visage définitif. Photo Le DL/J.-B.S.

de grosses marques et d'autres plus confidentielles, où on expérimente, où on se renouvelle assez facilement », pointe la responsable, qui n'hésite pas à faire des baux de trois, six ou neuf mois dans ce but.

● **Qu'y trouve-t-on ?**
D'abord de la restauration. De façon conséquente et variée. « Notre amplitude horaire est assez large (cela peut aller jusqu'à 23 heures) donc nous avons besoin de répondre à tous les besoins : le café du matin, le déjeuner du midi, le goûter, l'apéro, le dîner et même la bière ou le cocktail du soir », analyse Diane de Marinis. Quant au remplacement de Crescendo, dont la fermeture avait suscité une vague d'émotion chez les habitués du quartier, il a, selon la direc-

trice, été réalisé. « Ici, on trouve beaucoup de formules du midi. Honnêtement, il y en a pour tous les budgets. » Et de préciser, tout de même, que l'offre « allait plus loin qu'auparavant » et qu'elle était « dimensionnée par rapport à l'ambition du lieu ».
Au-delà de la restauration, on trouve aussi aux Nouvelles Galeries des commerces - dont la tête de gondole que sont les Galeries Lafayette -, un lieu d'exposition, une salle d'escalade, une pharmacie, un laboratoire, une Poste ou encore un supermarché (Biofraîs). Bref, un vrai « lieu de vie » selon les mots de la directrice.

● **L'aménagement du site est-il terminé ?**
Quasiment, puisque les der-

niers mètres carrés libres sont en train d'être aménagés. « Normalement, au 31 décembre, les Nouvelles Galeries présenteront leur visage définitif », assure Diane de Marinis.

● **Quelles sont les prochaines ouvertures prévues ?**
Après une importante vague d'ouvertures au printemps dernier (Clarins, Bogner, les Trois Brasseurs ou encore le laboratoire Bioval), les prochains arrivants seront Petit Viking (en octobre), puis Ekosport et Uniqlo (fin novembre-début décembre). Le géant japonais de l'habillement est d'ailleurs une belle prise pour les Nouvelles Galeries car il ne compte que 26 points de vente en France. À Annecy, sur 1 000 m² (un rez-de-

Repères ► Quelques chiffres

- Entre juin 2022 et juin 2023, plus de 2 millions de personnes auraient fréquenté les Nouvelles Galeries d'Annecy. Soit une hausse de 30 % par rapport à la dernière année dite "normale" (hors Covid et hors travaux).
- 30 entités (commerces, restaurants, services...) occupent actuellement le site, dont 60 à 65% de marques locales.
- L'extension construite entre début 2020 et juin 2022 a permis d'agrandir les Nouvelles Galeries de 14 000 m².
- Les deux premières heures de stationnement sont offertes aux automobilistes qui se garent sur le parking des Nouvelles Galeries, qu'ils soient clients ou non.

chaussée, un étage et une terrasse), il devrait attirer des clients éloignés, y compris des Suisses (Uniqlo n'ayant pas de magasin à Genève).

● **Et les fermetures ?**
À ce jour, et en dehors des concepts store entrant dans le cadre de l'expérimentation et du renouvellement souhaité par la direction, seul un magasin n'a pas tenu la distance. Il s'agit de l'enseigne Grimpeurs Cyclist House, qui sera remplacée.
● **Jean-Baptiste Serron**
(*) À ne pas confondre avec les Galeries Lafayette, qui se trouvent au cœur des Nouvelles Galeries et qui ne sont qu'un de ses magasins.

BIENTÔT LA RENTRÉE

Retour aux tarifs en vigueur dès le 1^{er} septembre

5 moyens pour acheter votre titre de transport

Et découvrez les nouveautés du réseau sur sibra.fr

- PAR SMS AU 83740
- SIBRA.FR
- E-TICKET DANS L'APPLI
- EN AGENCE ET CHEZ LES DÉPOSITAIRES
- AUPRÈS DU CONDUCTEUR

353070200

TARIF-VI